

St-1510/2022
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajna sutkinja
gđa. Ines Božić

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

Dodatni podaci uz točke 4 i 4.2.

ORSO PROJEKT d.o.o.

OIB: 50448936780, Zagreb, Počiteljska ulica 13

Pula, siječanj 2024.

Vezano uz novoprikupljenu dokumentaciju stečajna upraviteljica dostavlja izmjenu i dopunu točke 4 i 4.2. Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima:

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE

a) Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase temeljem poslovne dokumentacija na dan 31.12.2021. godine iznosi 5.906.298,53 kuna/ 783.900,53 eura:

		kn	eur
1	NEKRETNINE	3.194.991,90	424.048,30
2	SREDSTVA ZA RAD	208.538,01	27.677,75
3	POTRAŽIVANJA- kupci ino	7.346,03	974,99
4	POTRAŽIVANJA-kupci domaći	968.635,80	128.560,06
5	DUGOROČNI ZAJAM SOLIDA	674.211,96	89.483,30
6	POTRAŽIVANJA ZA DANE AVANSE	106.893,58	14.187,22
7	KRATKOROČNI ZAJMOVI	381.555,78	50.641,15
8	DEPOZIT	22.350,00	2.966,35
9	POTRAŽIVANJA OD ODGOVORNIH OSOBA	341.775,47	45.361,40
	UKUPNO	5.906.298,53	783.900,53

Utvrđeno je da su 4 pokretnine pokretnine vraćene OTP leasingu, a jedna je otplaćena:

		Kune	Euri
	NAZIV	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	
1	KRANSKI MALČER HYMACH VISUAL TRUSTI TDH VM600	66.800,00	8.865,88

Za ovo sredstvo OTP leasing je podnio prijavu tražbine, pokretnina je preuzeta od strane OTP leasing d.o.o (Prilog 1)

	NAZIV	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	
2	MALČER REVERZIBILNI MASCHIO BISONTE 280	13.000,01	1.725,40
3	MALČER S HIDRAULIČNIM BOČNIM POMAKOM MASCHIO GIRAFFONA 260SE	19.200,01	2.548,28
5	OPEL MOVANO 2.3 CDTI *6+1	45.466,66	6.034,46

Ove pokretnine su preuzete od strane OTP leasing d.o.o. (Prilog 2, 3 i 5).

	NAZIV	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	
4	PEUGEOT BOXER 2.2 HDI DUPLA KABINA	32.970,00	4.375,87

Ovo vozilo je otplaćeno (Prilog 4) u cjelosti. Od MUP su zatraženi podaci vezano uz promjenu vlasništva (kome je prodano i po kojoj cijeni).

Preostale nekretnine:

	NAZIV	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	
		Kn	Euro
6	OPTIKA ZA PUŠKU KAHLES K525i 5-25x56	6.204,24	823,44
7	HIDRAULIČNA ŠKARASTA PODIZNA PLATFORMA ITECO 4680	15.468,75	2.053,06
8	VIBRO PLOČA VP10/31 (S KOTAČIMA I PODLOGOM)	964,54	128,02
9	VIBRO PLOČA 330 kg RVP42/67	5.538,15	735,04
10	REZALICA ZA ASFALT BS45+	2.925,65	388,30
		31.101,33	4.127,86

Kupljeno od dobavljača.

Stečajna upraviteljica nije u posjedu navedenih pokretnina, čak nema saznanja niti na teritoriju koje države se nalaze. Od ranijih zakonskih zastupnika zatražena je primopredaja svih navedenih pokretnina.

b) Sukladno prikupljenim podacima i dokumentaciji koju smo dobili od OTP leasinga, a koju nam je trebao predati raniji zakonski zastupnik, utvrđuje se da je došlo i do promjene vrijednosti stečajne mase u odnosu na vrijednost utvrđenu s danom 31.12.201. godine:

Red.broj	Imovina	kn	eur
1	NEKRETNINE	3.194.991,90	424.048,30
2	SREDSTVA ZA RAD	31.101,13	4.127,86
3	POTRAŽIVANJA- kupci ino	7.346,03	974,99
4	POTRAŽIVANJA-kupci domaći	968.635,80	128.560,06
5	DUGOROČNI ZAJAM SOLIDA	674.211,96	89.483,30
6	POTRAŽIVANJA ZA DANE AVANSE	106.893,58	14.187,22
7	KRA TKOROČNI ZAJMOVI	381.555,78	50.641,15
8	DEPOZIT	22.350,00	2.966,35
9	POTRAŽIVANJA OD ODGOVORNIH OSOBA	341.775,47	45.361,40
	UKUPNO	5.728.861,65	760.350,63

c) Nadalje, stečajni upravitelj SOLIDA d.o.o. v stečaju nam je odgovorio da su prošli rokovi za prijavu tražbina u tom stečajnom postupku. Izuzimanjem svih potraživanja prema tom društvu poradi nenaplativosti dolazi do daljnjeg pada vrijednosti stečajne mase, kako slijedi:

1	NEKRETNINE	424.048,30	3.194.991,90
2	SREDSTVA ZA RAD	4.127,86	31.101,13
3	POTRAŽIVANJA- kupci ino	0	0,00
4	POTRAŽIVANJA-kupci domaći	13.361,71	100.673,80
5	DUGOROČNI ZAJAM SOLIDA	0,00	0,00
6	POTRAŽIVANJA ZA DANE AVANSE	14.187,22	106.893,58
7	KRATKOROČNI ZAJMOVI	46.292,49	348.790,78
8	DEPOZIT	2.966,35	22.350,00
9	POTRAŽIVANJA OD ODG. OSOBA	45.361,40	341.775,47
	UKUPNO IMOVINA	550.345,33	4.146.576,89

d) I na kraju, u slučaju prihvatanja postavljenog izlučnog prava za nekretnine stečajna masa bi iznosila:

SREDSTVA ZA RAD	4.127,86	31.101,13
POTRAŽIVANJA-kupci domaći	13.361,71	100.673,80
POTRAŽIVANJA ZA DANE AVANSE	14.187,22	106.893,58
KRATKOROČNI ZAJMOVI	46.292,49	348.790,78
DEPOZIT	2.966,35	22.350,00
POTRAŽIVANJA OD ODG. OSOBA	45.361,40	341.775,47
UKUPNO IMOVINA	126.297,03	951.584,97

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović